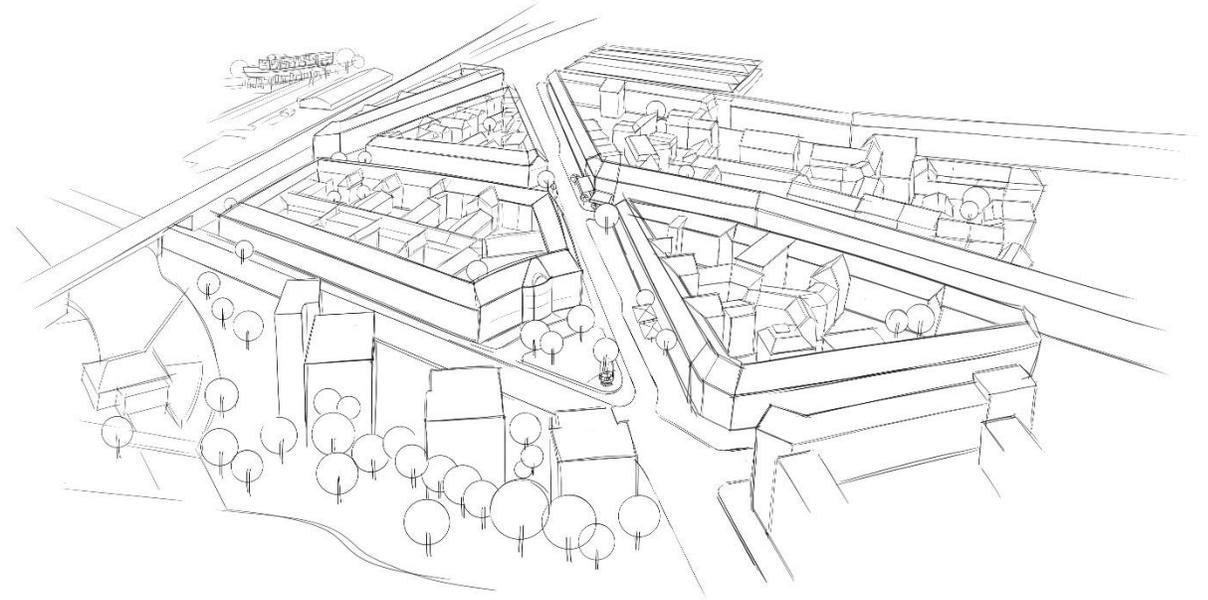




mobile
zukunft
münchen

Strategische Allianz
für Mobilität & Logistik
in der Region



Bestandsquartier der Zukunft –
Weiterentwicklung Dreimühlenviertel

Workshop III, 20. Juni 2023,
Kulturzentrum Luise

Agenda

- I. **Einführung & Rückschau auf WS II**
- II. Vorschlag für die Gestaltung während den Sommerferien 2023
- III. Green City – Parklets
- IV. Hochgaragen für Quartiersstellplätze
- V. Mobilitätsbefragung – Themen und Start
- VI. Abschluss: Organisatorisches und Vernetzung

Partner der MZM-Allianz



mzm-allianz.net/

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Bayerisches Staatsministerium des
Innern, für Sport und Integration



Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



SIEMENS



Auswertung der Vorschläge aus dem Workshop II: Wünsche der Teilnehmer*innen

	Bäume	Blumen- kübel	Schanigarten		Parklet		(Rund-) Bank	Zebra- streifen	Liefer- Parkplatz	Fahrrad- ständer	WC	Lounge	Trink- wasser	Velo- Hub	Mobilitäts- station	Anzahl der Parkplätze
			längs	quer	Parklet längs	Parklet quer										
Insgesamt	45	23	3	3	6	2	8	3	2	2	2	1	2	2	1	
Nord	9	9	2	2	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	
Ost	10	3	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	
Süd	9	4	0	0	0	0	2	0	0	1	0	1	0	0	0	
West	5	2	0	0	3	3	2	1	0	0	0	0	1	0	0	
Nordnord	12	5	0	0	2	3	1	1	1	0	1	0	1	1	1	
3Mills	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
Umrechnungsfaktor*	1/3	1	1	3	1	3	0	4	1	1	0	10	0	2	5	
Parkplätze gemäß WS II vom 23.05.23	15	23	3	9	6	6	0	12	2	2	0	10	0	2	5	95

Bei den hier abgebildeten Werten handelt es sich um die Auswertung aus dem Workshop II vom 23.05.2023 im 3Mills Cycling & Coffee. Alle Zahlen beziehen sich ausschließlich auf die Umsetzungsgestaltungen der jeweiligen Straßenabschnitte von den Teilnehmer*innen.

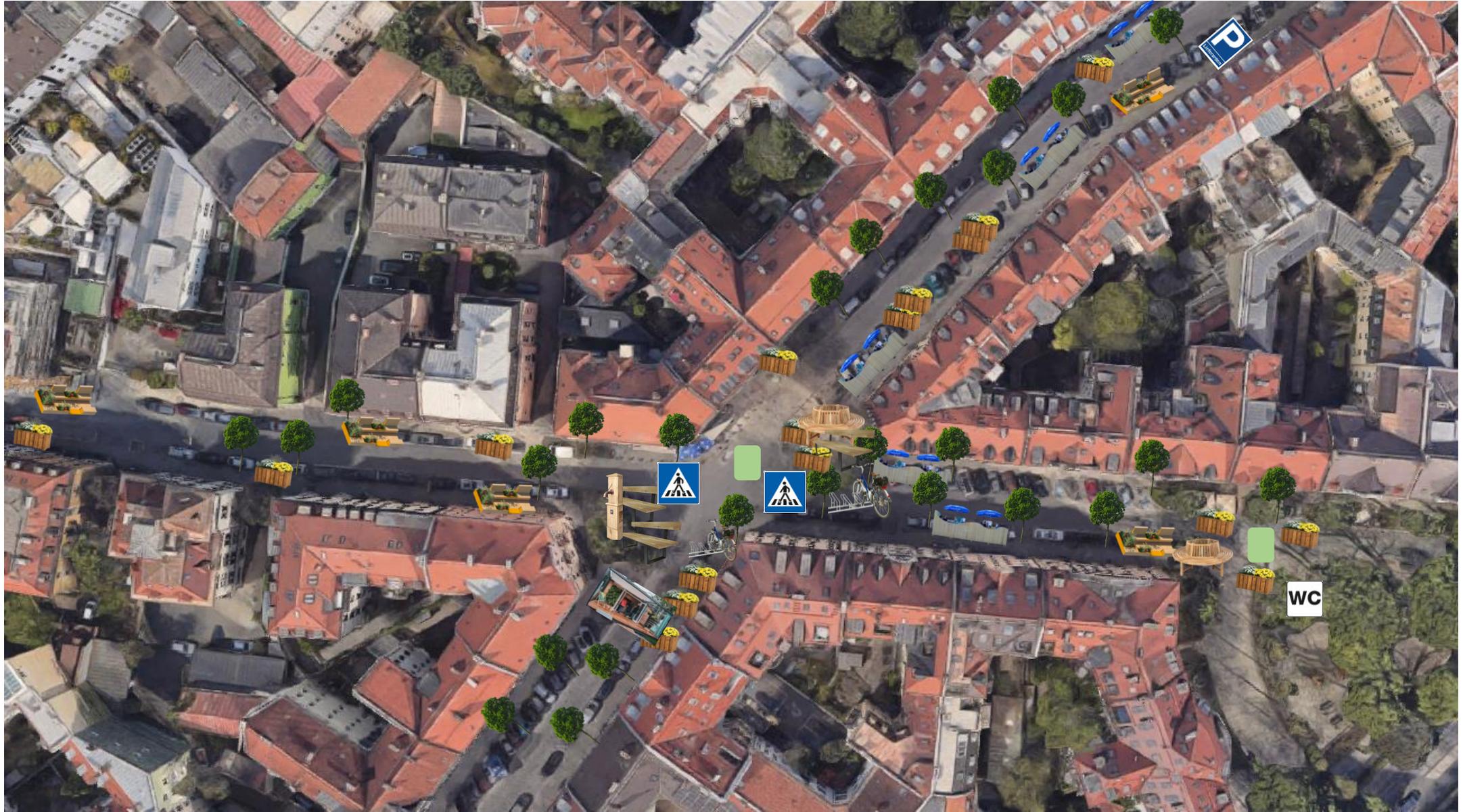
Eine nähere Erläuterung der Ideen der Workshopteilnehmer/innen sind in einem [separaten Dokument](#) zu finden.

*Bei der Anzahl der Parkplätze und dem Umrechnungsfaktor handelt es sich um eine Schätzung. Der Umrechnungsfaktor beschreibt die nötige Anzahl an Stellflächen welche für jeweils eine Maßnahmen beansprucht werden müssten, sofern dieser Plan in die Realität umgesetzt werden würde. Die genaue Anzahl kann abweichen.



Dreimühlenviertel Kreuzungsbereich – Variante 3: Ideen der Workshopteilnehmer/innen

(Schematische Darstellung)



Agenda

- I. Einführung & Rückschau auf WS II
- II. Vorschlag für die Gestaltung während den Sommerferien 2023**
- III. Green City – Parklets
- IV. Hochgaragen für Quartiersstellplätze
- V. Mobilitätsbefragung – Themen und Start
- VI. Abschluss: Organisatorisches und Vernetzung

Dreimühlenstraße Richtung Norden / Kapuzinerstraße – Umsetzungsplan

Während Sommerferien!!



Parkbank
zwischen Pollern



Baum mit Blumenkübel



Regenwassertank

Umgestaltungsoption Dreimühlenstraße Richtung Norden/ Kapuzinerstraße



Während Sommerferien!!

Umgestaltungsoption Dreimühlenstraße Richtung Norden/ Kapuzinerstraße – Umwandlung eines Stellplatzes



Während Sommerferien!!

Umgestaltungsoption Dreimühlenstraße Richtung Norden/ Kapuzinerstraße – Umwandlung eines Stellplatzes



Während Sommerferien!!

Umgestaltungsoption Dreimühlenstraße Richtung Kreuzungsbereich



Während Sommerferien!!

Im Idealfall können die Rückenlehnen der Bänke von den Nutzenden verschoben werden, sodass theoretisch in beide Richtungen sitzen kann

Ehrentgutstraße Richtung Osten/ Roecklplatz – Umsetzungsplan

Während Sommerferien!!



Parkbank zwischen Pollern



Blumenkübel



Parklet mit Palmen

Dreimühlenstraße Richtung Süden / Großmarkt – Umsetzungsplan

Während Sommerferien!!



Ausweichfläche



Lounge



Blumenkübel



Parkbank zwischen Pollern

Umgestaltungsoption Dreimühlenstraße Richtung Süden/ 3Mills



Während Sommerferien!!

Umgestaltungsoption Dreimühlenstraße Richtung Süden/ 3Mills

Frei verfügbar vom 02.09
bis zum 09.09 2023!!!



Die Präsentationsfläche der Quartierslounge kann gerne von allen Bürger*innen im Zeitraum vom 2. bis zum 9. September genutzt werden.

Bei Interesse eine kurze Anfrage an 3MV@muenchen.de

Ehrentgutstraße Richtung Westen / Viehhof – Umsetzungsplan

Während Sommerferien!!



Baum mit Blumenkübel



Parklet



Parkbank zwischen Pollern



Trinkwasser-
spender

Dreimühlenstraße Ecke Isartalstraße – Umsetzungsplan



Während Sommerferien!!

Hochbeeteinfassung
um vorhandenen Baum



Mobilitätspunkt (dauerhaft)

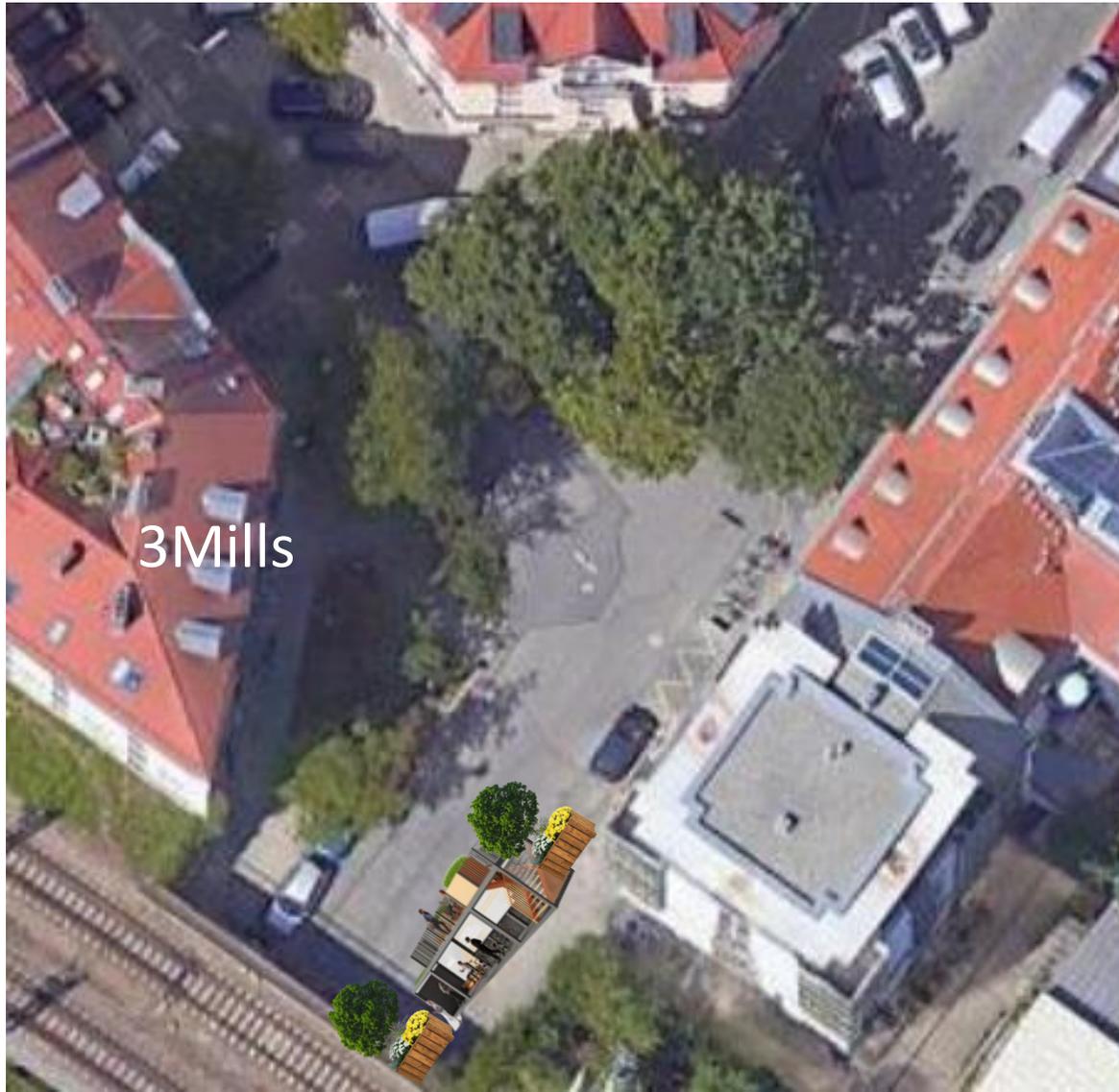


Zebrastrreifen



Baum mit Blumenkübel

Dreimühlenstraße Ecke Reifenstuelstraße – Umsetzungsplan



Baum mit Blumenkübel

Keine Vorschläge beim WS II
vom 23.05.2023 vermerkt!

Stellprobe für zwei Wochen



VeloHub

Agenda

- I. Einführung & Rückschau auf WS II
- II. Vorschlag für die Gestaltung während den Sommerferien 2023
- III. Green City – Parklets**
- IV. Hochgaragen für Quartiersstellplätze
- V. Mobilitätsbefragung – Themen und Start
- VI. Abschluss: Organisatorisches und Vernetzung



Agenda

- I. Einführung & Rückschau auf WS II
- II. Vorschlag für die Gestaltung während den Sommerferien 2023
- III. Green City – Parklets
- IV. Hochgaragen für Quartiersstellplätze**
- V. Mobilitätsbefragung – Themen und Start
- VI. Abschluss: Organisatorisches und Vernetzung



VePa

**Reshape cities.
Rethink parking.
Recharge mobility.**



mobile
zukunft
münchen



VePa

Sta(d)tus Quo







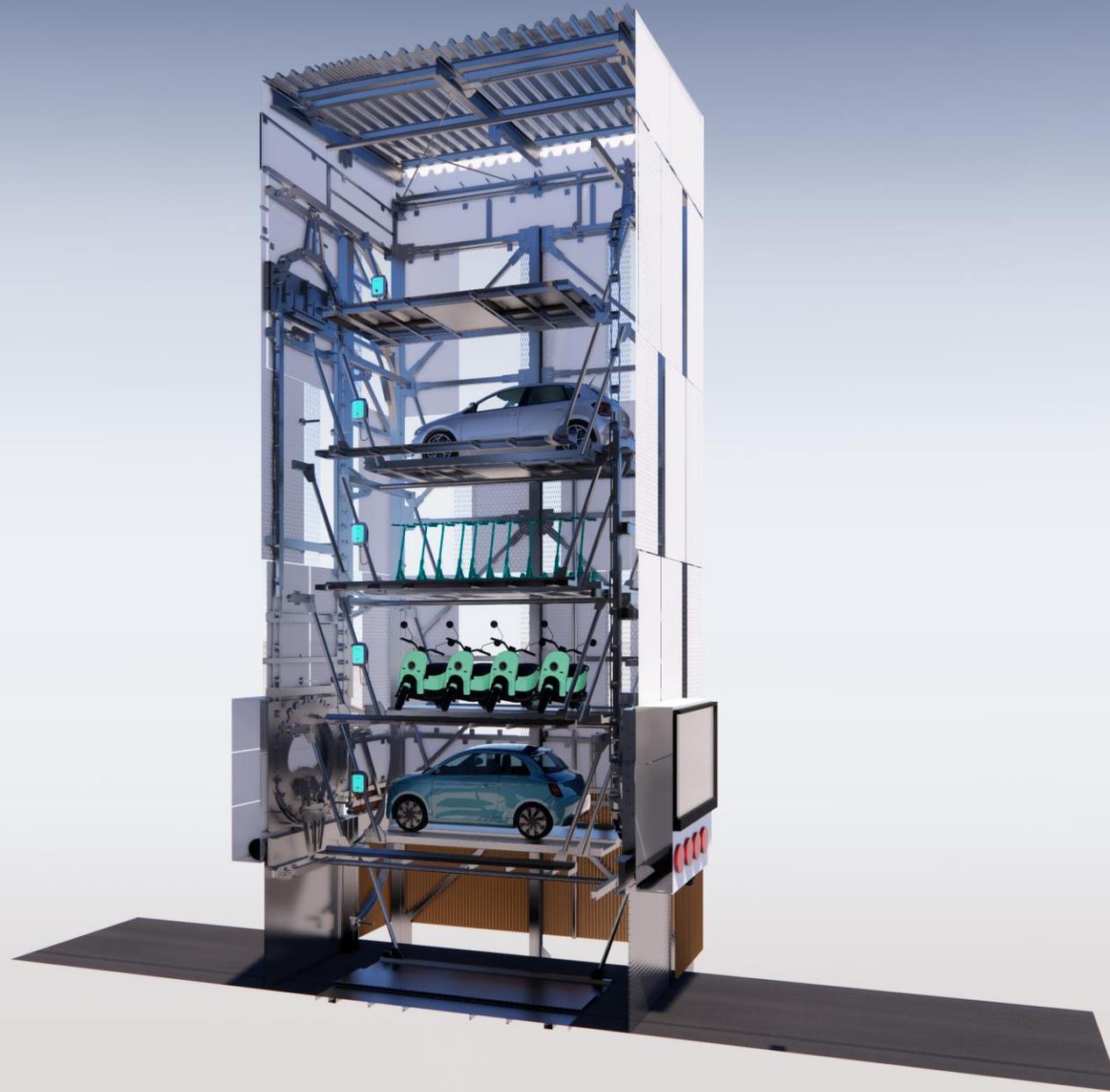
VePa
Charge your car here!
VePa charging tower

Charge your car here!



Funktion







VePa

Vision



- **Projektpartner unterstützen bei der Ermittlung geeigneter Flächen**
- **Errichtung der Türme und damit verbundener Ladeinfrastruktur**
- **Verlagerung der (E-)Autos von der Fläche in die Vertikale**
- **Umgestaltung des gewonnenen öffentlichen Raums**
- **Der Park- und Ladeturm wandelt sich zum Mobility Hub**
- **Der Mobility Hub wird zurückgebaut**

Projektpartner unterstützen bei der Ermittlung geeigneter Flächen



Projektpartner unterstützen bei der Ermittlung geeigneter Flächen



● **Projektpartner unterstützen bei der Ermittlung geeigneter Flächen**

● Kommunen, Stadtwerke, Wirtschaftsförderungen und Projektentwickler als potenzielle Standortpartner

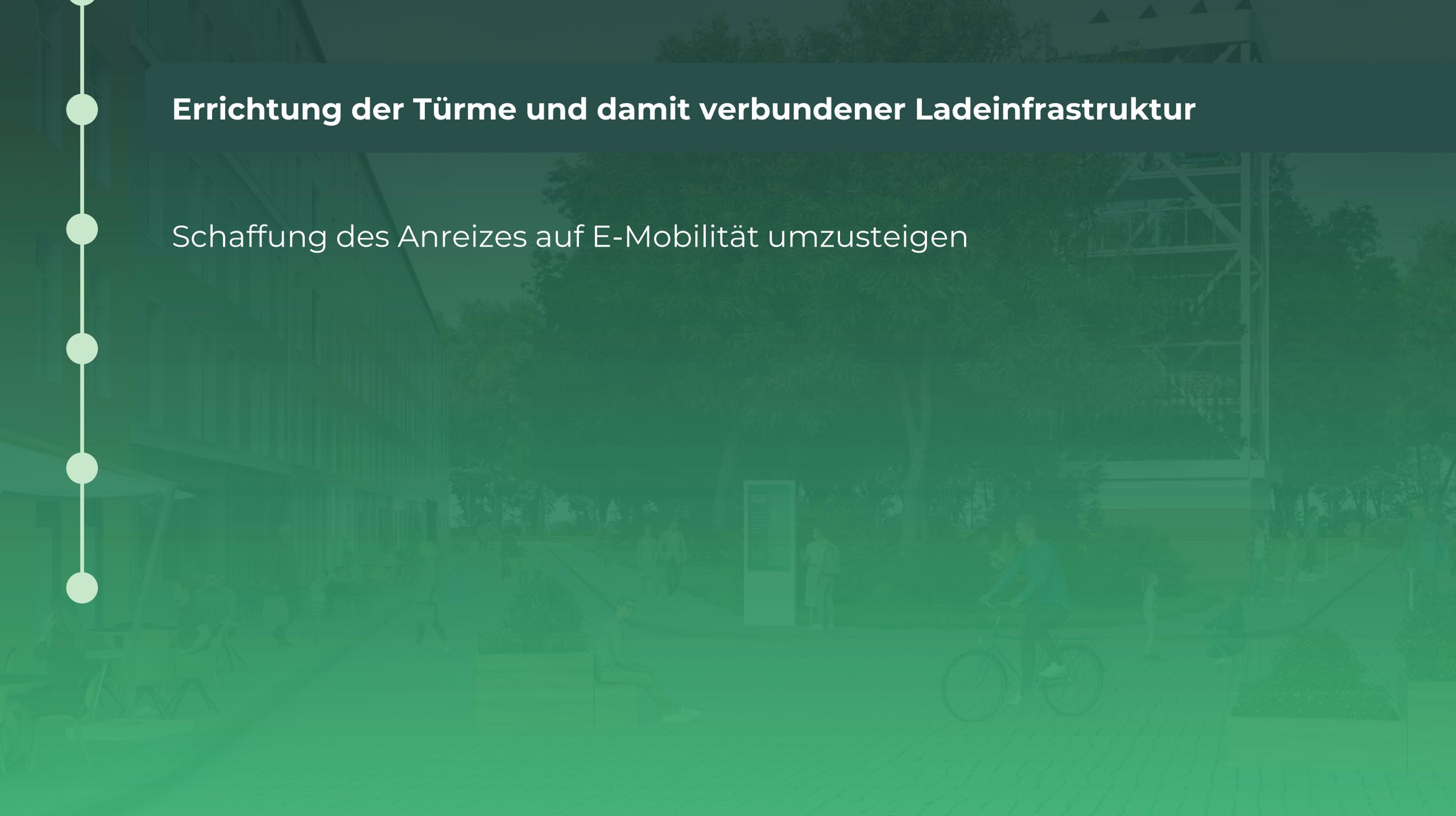
● Standortwahl abhängig von Faktoren wie Infrastruktur und Genehmigungen, etwa Werbeflächen

● Priorisierung der Standorte nach Impact



Errichtung der Türme und damit verbundener Ladeinfrastruktur



The background is a semi-transparent architectural rendering of a modern urban plaza. On the left, there is a multi-story building with a facade of vertical wooden slats. In the center and right, there are large, leafy trees. People are depicted in various activities: some are sitting on a bench, others are walking, and one person is riding a bicycle. The overall scene is bright and airy, suggesting a high-quality public space.

Errichtung der Türme und damit verbundener Ladeinfrastruktur

Schaffung des Anreizes auf E-Mobilität umzusteigen

Verlagerung der (E-)Autos von der Fläche in die Vertikale



Verlagerung der (E-)Autos von der Fläche in die Vertikale

Gewinnung von öffentlichem Raum bei gleichzeitiger Stellplatzalternative, mehr Freifläche geschaffen als Stellplätze hergestellt

Faire Parkraumbepreisung

„Brückentechnologie“ und „weiche Transition“:

VePa ermöglicht die Wahrnehmung der positiven Seiten und Vorteile der Mobilitätswende und bietet Autonutzern einen Zeitraum der Umgewöhnung

Umgestaltung des gewonnenen öffentlichen Raums



Umgestaltung des gewonnenen öffentlichen Raums

Verkehrsberuhigung und Umnutzung der Stellplätze für Aufenthaltsflächen und Freizeitangebote, initiiert durch Bürger und/oder städtische Initiativen

„Full Circle“: Potenzial von Querfinanzierung der Projekte durch Einnahmen der Park- und Ladetürme

Der Park- und Ladeturm wandelt sich zum Mobility Hub



Der Park- und Ladeturm wandelt sich zum Mobility Hub

Basierend auf verbesserten Mobilitätsangeboten wird der Turm zu einem physischen Touchpoint für Mobilität aller Art

Durch breiteres Mobilitätsangebot fallen zusätzliche Stellplätze in der Fläche weg und können umgenutzt werden

Frühzeitige kommunikative Begleitung der Privatpersonen, die bisher im Turm geparkt haben, Hypothese: Niedrigere Schwelle durch Akzeptanz der Vorteile des öffentlichen Raums, implizite Frage: „Wollt ihr die Stellplätze in der Fläche zurück?“



Der Mobility Hub wird zurückgebaut

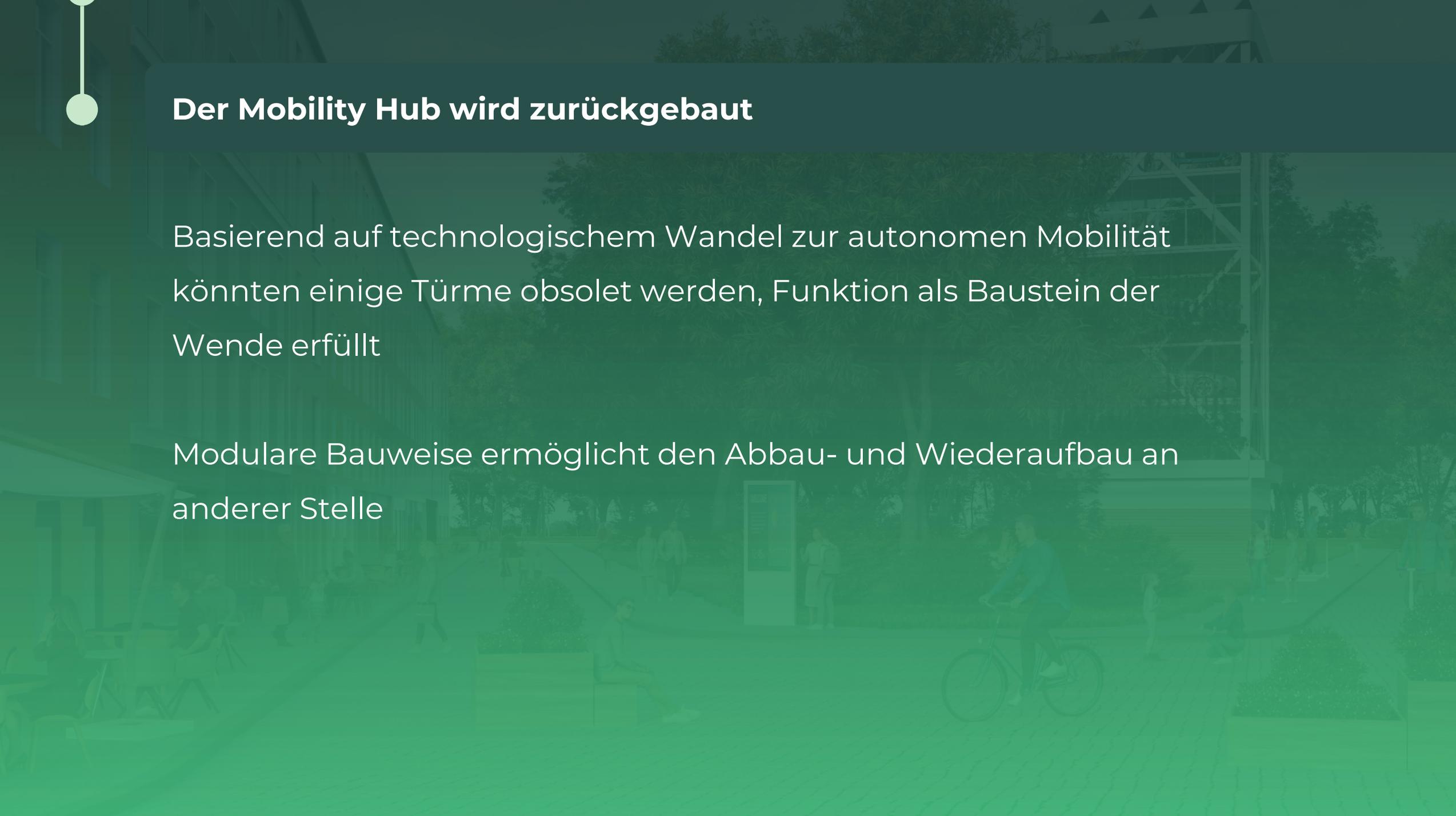




Der Mobility Hub wird zurückgebaut

Basierend auf technologischem Wandel zur autonomen Mobilität könnten einige Türme obsolet werden, Funktion als Baustein der Wende erfüllt

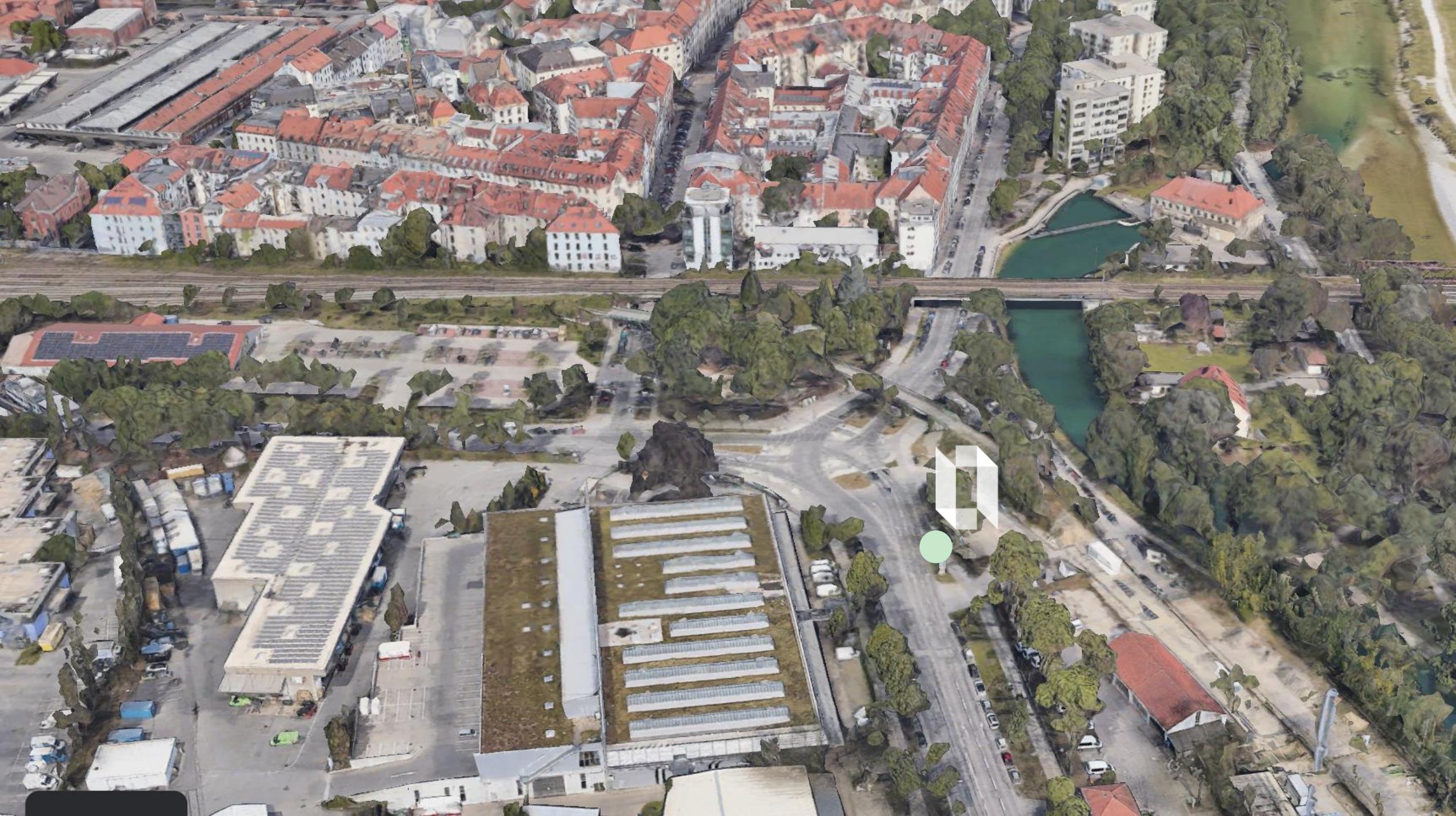
Modulare Bauweise ermöglicht den Abbau- und Wiederaufbau an anderer Stelle





**Dreimühlenviertel
Case Study
SWM Biogastankstelle**







6 min.







SW//M

SW//M
Das neue Unternehmen

**UNSER HERZ
SCHLÄGT RUND
UM DIE UHR.**

MVG Ein Unternehmen
der Stadtwerke München

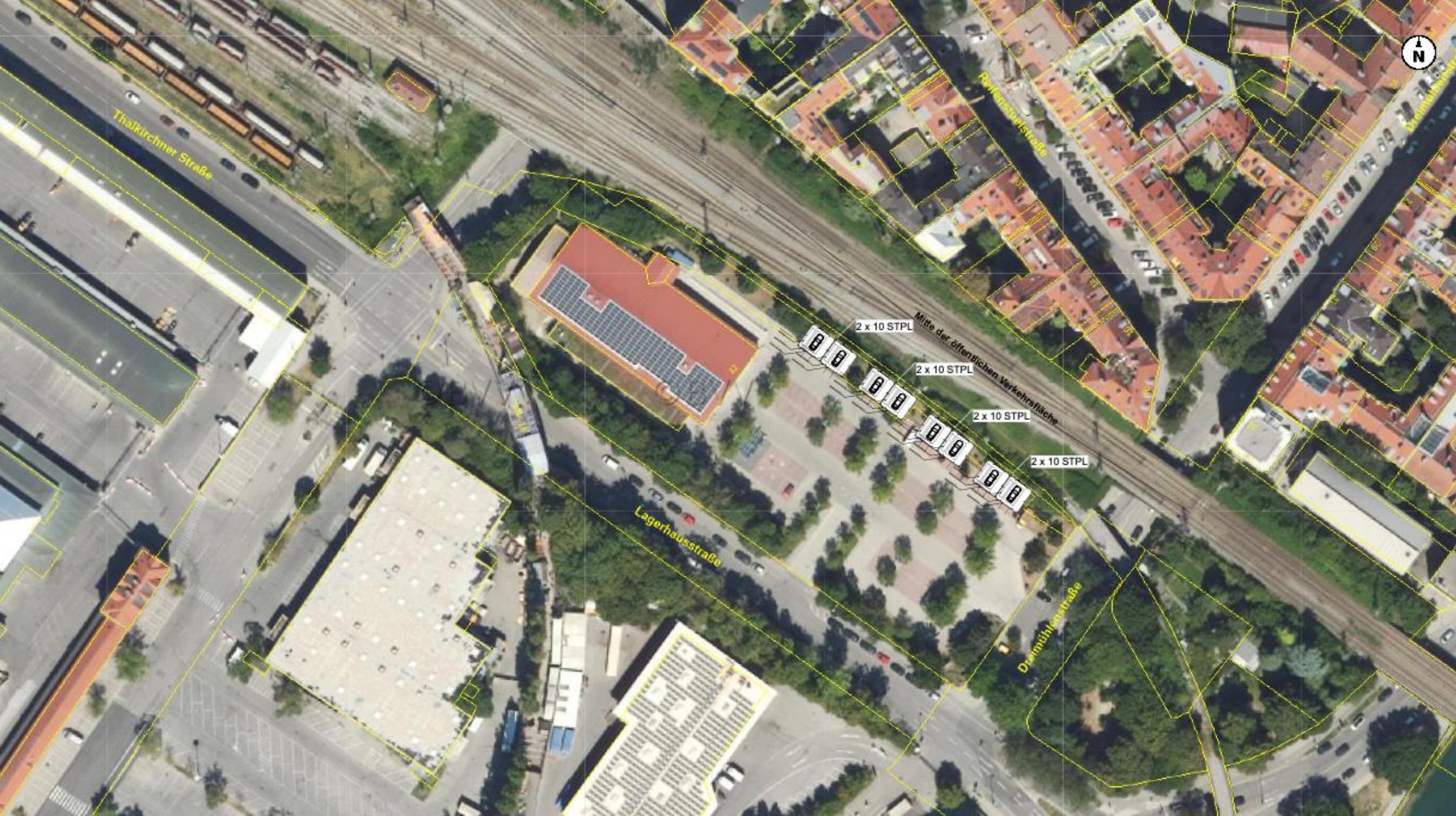
SW//M

M Zukunft
HOMEOFFICE MIT
GLASFASER-INTERNET.

M Zukunft
SOLARSTROM
EIGENPRODUZIERT

Dreimühlenviertel Case Study Lidl Parkplatz





Thalkirchner Straße

Reifensteigstraße

Reifensteigstraße

2 x 10 STPL

2 x 10 STPL

2 x 10 STPL

2 x 10 STPL

Mitte der öffentlichen Verkehrsfläche

Lagerhausstraße

Draemühlengasse

4 Doppeltürme/ 20 SP.

→ 80 Stellplätze

Frage nach Abstands-
flächen



7 Türme/ 12 SP.

→ 84 Stellplätze

Wirtschaftlicher als V1

V2



4 Türme/ 12 SP.

→ 48 Stellplätze

Baurechtlich vorteilhaft



V3



VePa

**Reshape cities.
Rethink parking.
Recharge mobility.**





VePa

Finanzierung

Anbieter VePa

Gewinnorientiert,
aber reduzierte
Margen

Grober(!) Preis:
150€/ Monat
Anwohnerparken

Potenzial für
„Flow Back“ in die
Viertelgestaltung

Partner Stadt München

Quersubvention
durch „Ablösetopf“?

Genehmigung
von Werbeflächen

Nutzer Anwohner

Erkennen des
Mehrerts

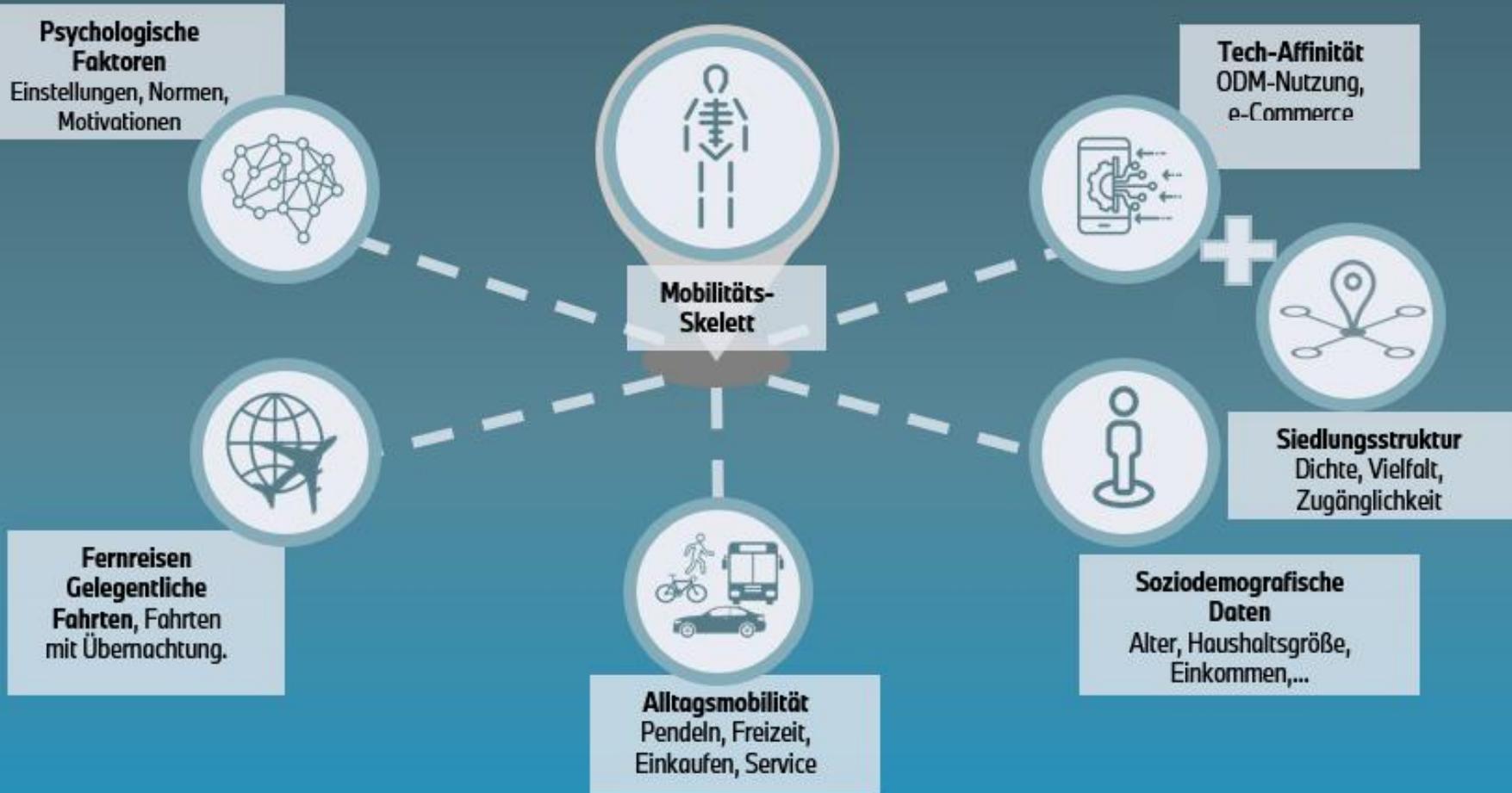
Resultierende
Zahlbereitschaft?

Agenda

- I. Einführung & Rückschau auf WS II
- II. Vorschlag für die Gestaltung während den Sommerferien 2023
- III. Green City – Parklets
- IV. Hochgaragen für Quartiersstellplätze
- V. Mobilitätsbefragung – Themen und Start**
- VI. Abschluss: Organisatorisches und Vernetzung

DAS MOBILITÄTS-SKELETT.

ANALYSE (URBANER) MOBILITÄTSBEDÜRFNISSE, BEWERTUNG VON POTENZIALEN FÜR NACHHALTIGKEIT UND VERÄNDERUNGEN.



- Erfassung relevanter Rahmenbedingungen individueller Mobilität Reisens und Verhaltens in einer typischen Woche des Alltags.
- Intrapsychischer Bewertungsprozess in Bezug auf Verkehrsmittelwahl, Fernreisen und Technikaffinität.
- Bewertung der Rolle des privaten Pkw, Definition von Pkw-Abhängigkeit.
- Detaillierte Analysen der Einstellungen zu verschiedenen Verkehrsmitteln und der Motive für die Autonutzung.
- Definition und Segmentierung von Mobilitätstypen in verschiedenen kulturellen Kontexten auf der Grundlage von Clusterbildungsprozessen.
- Identifizierung von ODM-affinen Personengruppen (On-Demand-Mobility).

Agenda

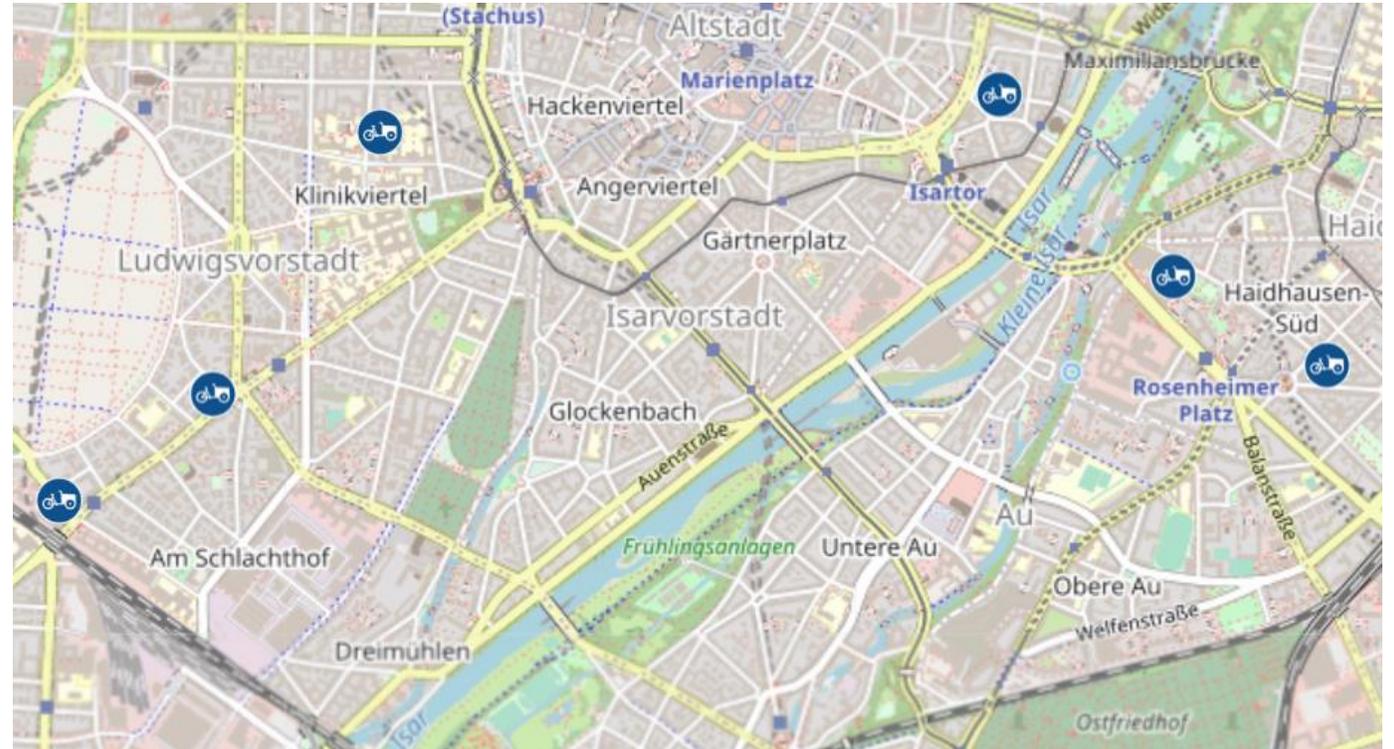
- I. Einführung & Rückschau auf WS II
- II. Vorschlag für die Gestaltung während den Sommerferien 2023
- III. Green City – Parklets
- IV. Hochgaragen für Quartiersstellplätze
- V. Mobilitätsbefragung – Themen und Start
- VI. Abschluss: Organisatorisches und Vernetzung**

Cube Trike Hybrid powered by BMW

Patent gesucht!



FREIE LASTENRADL



Bleiben wir in Kontakt!

WhatsApp-Gruppe



**Zum Beitreten einfach
QR-Code mit der
Handykamera
scannen.**

Diese Gruppe ist zur Vernetzung untereinander und zur Einbringung von Ideen im Rahmen des Projektes gedacht. Ladet gerne weitere Leute aus dem Viertel ein, besprecht eure Ideen und gebt uns Rückmeldung zum Projekt.

E-Mail

Wenn Sie an der Mobilitätsbefragung teilnehmen wollen:

Bitte E-Mail-Adresse in die Liste eintragen oder formlose Email an [3MV@muenchen.de!](mailto:3MV@muenchen.de)



Nächster Workshop



Workshop IV findet statt:

Ort & Datum & Uhrzeit folgt



URL: <https://www.mzm-allianz.net/projekte/bestandsquartier-der-zukunft-dreimuehlenviertel/>